



# Bufete Frau

Abogados - Solicitors - Rechtsanwälte

## Procedimiento de compra de una propiedad



### Gestiones Iniciales

- Recepción de los datos de las partes.
- Entrevista antiblanqueo.
- Obtención del NIE // CIF
- Contacto con la inmobiliaria y recepción de las condiciones de compraventa.



### Inicio Due Diligente

- Obtención de documentos pertinentes de la propiedad (*nota simple, ficha catastral, etc.*)
- Informe Pre-Scan de la propiedad.
- Gestiones en el ayuntamiento, Registro de la Propiedad, Consell Insular y otros organismos públicos.



### Contrato de Opción de Compra, Promesa de Venta o Precontrato

- Redacción y negociación de contrato.
- Preparación del Due Diligence técnico y/o jurídico final.



### Finalización Due Diligente

- Gestiones con la parte contraria o su representante, agencia inmobiliaria, entidad bancaria, terceros, etc. encaminadas a la firma de la escritura ante notario.
- Envío al notario de documentos relativos a la compraventa para su conformidad.



### Firma de la Escritura de Compraventa

- Preparación de la escritura con la notaría.
- Asistencia presencial al cliente durante la firma.
- Traducción oral del acto de compraventa ante notario si el cliente lo precisa.



### Servicio Posterior a la Compraventa

- Pago de todos los impuestos y facturas pertinentes asociados a la compraventa.
- Cambio de suministros.
- Tramitación de la escritura de compraventa ante el Registro de la Propiedad, Catastro, etc.
- Servicio de asesoría fiscal anual.